

**Nouvelles de la session de formation 2012**

Bonjour,

Pour ceux qui n'ont pu assister à la session de formation, tenue à l'Hôtel Estrimont au cœur de la région Magog-Orford, les 17 et 18 mai dernier, les présentations des conférences sont maintenant disponibles sur le site web de l'association : <http://www.apdpiq.qc.ca/> .

Un gros merci pour votre participation et à l'an prochain.

**Changement au sein du comité exécutif**

Il y a un vent de changement dans le comité exécutif cette année. Voici votre nouveau comité 2012 :

Jean-Marc Mercier, président et directeur logistique  
Ronald F. Blanchet, vice-président  
Hélène Laroche, trésorière  
Julie Lamontagne, secrétaire  
Marie-Josée Beaulieu, directrice recrutement  
José Tiburcio, directeur Internet et recrutement  
Frédéric Bélanger, directeur logistique.

**Mot du comité**

Nous vous souhaitons un été rempli de chaleur, de soleil et de beaux moments de détente et de plaisir avec les personnes qui vous sont chères!

Bon été!

**Résultats du sondage**

La session de formation s'est conclue par un sondage sur la qualité des conférences, portant sur le contenu et sur la qualité de la présentation ; c'est avec plaisir que nous vous faisons part des résultats. Avant de vous les dévoiler, nous tenons à remercier tous ceux qui prirent le temps de répondre à ce sondage ; nous savons que ceci est exigeant, mais vos réponses, commentaires et suggestions sont appréciés et nous permettent de mieux préparer nos prochaines sessions de formation.

Voici donc les résultats :

Plus d'une dizaine de suggestions ont été faites pour des sujets de formation à venir dont voici quelques exemples : Négociation servitude, Enjeux des télécommunications sur les droits de passage, Droits de passage de lignes de transmission haut voltage, Enjeux et défis immobiliers

dans le milieu municipal, Expropriation, des négociations difficiles et politiques. Comme vous pouvez le constater, nous aurons amplement de choix pour la prochaine formation.

Tous les participants ont apprécié l'utilisation de cas pratiques pour illustrer les différents problèmes qui peuvent être rencontrés et ceci s'est reflété dans la cote reçue qui est comme suit :

Conférence	Qualité du contenu	Qualité de la présentation
<i>Négociation la clef du succès en affaires.</i>	91%	91%
<i>L'analyse environnementale lors de l'implantation d'équipements d'utilité publique en milieux fragiles.</i>	96%	96%
<i>Les droits hydriques, aspect théorique.</i>	82%	96%
<i>Les droits hydriques, aspect pratique.</i>	96%	96%
<i>La biodiversité et le développement durable.</i>	96%	100%
<i>Impasse dans les négociations</i>	100%	100%

### Remerciement à l'hôtel Estrimont

Votre comité tient à remercier l'hôtel Estrimont pour le chaleureux accueil et le choix de la bonne nourriture.

Selon vos précieux commentaires et de l'avis du comité, vous l'avez apprécié et désirez y retourner. Un endroit très facile d'accès pour tous.



### Votre association... un peu d'histoire

En 1985, des professionnels de Bell Canada, d'Hydro-Québec et de firmes d'avocats et de notaires concrétisèrent leur projet, soit la formation d'une association québécoise de professionnels en droit immobilier au Québec (APDPIQ).

Dès 1970, la majorité des professionnels œuvrant en droit immobilier devenaient membres de la Canadian Right of Way Association dans des regroupements fondés au Québec, dont un à

Montréal (chapitre 34) et un à Québec (chapitre 60). La Canadian Right of Way Association était un membre associé de l'American Right of Way Association (une association très présente aux États-Unis à cause de l'absence de corporations professionnelles à cette époque).

À partir des années 1960, les différents professionnels en droit immobilier devenaient membres de la CRWA à cause de l'absence de corporations/associations professionnelles bien encadrées. Mais à partir des années 1970, les différentes corporations/associations professionnelles se sont mieux structurées et ont été aussi de plus en plus encadrées par des normes gouvernementales pour la protection du public utilisateur de services de nature immobilière.

Au début des années 1980, il y a eu dissolution des chapitres 34 et 60 pour des raisons, entre autres, du coût de membership (100 \$ américain), des frais de déplacement pour participer aux différentes activités et des services rendus uniquement en anglais (exigeant des chapitres 34 et 60 une participation importante pour la traduction en français des documents de formation).

La Canadian Right of Way Association existe toujours au Canada et le chapitre d'Ottawa, selon les dernières nouvelles, est toujours vivant et bien actif.

L'APDPIQ est active depuis 1985 et offre des formations annuelles intégrant des conférences sur des sujets bien d'actualité au bénéfice des différents professionnels qui la composent.

C'est en août 1997 que votre association a officiellement changé de nom pour prendre son titre de noblesse qu'on lui connaît aujourd'hui : son nom a donc changé d'Association de professionnels en droit immobilier du Québec pour devenir **l'Association de professionnels en droit de passage et immobilier du Québec (APDPIQ)**.

Ce changement de nom n'a pas modifié sa vocation qui vise à :

- Favoriser les échanges interprofessionnels dans le domaine du droit de passage et du droit immobilier ;
- Assurer le développement, la formation et la protection des intérêts professionnels de ses membres ;
- Coopérer avec les organismes gouvernementaux et les corps publics et parapublics concernés par le domaine du droit de passage et du droit immobilier.

En c'est toujours avec le même entrain et dévouement que les membres du Conseil d'administration continue à vous offrir de la formation, de faciliter les échanges et les contacts entre ses membres.

Merci de faire partie de cette belle association, votre apport est vraiment apprécié.

