

akifer

GÉNIE-CONSEIL / HYDROGÉOLOGIE / ENVIRONNEMENT

**Association des professionnels
en droit de passage et
immobilier du Québec**

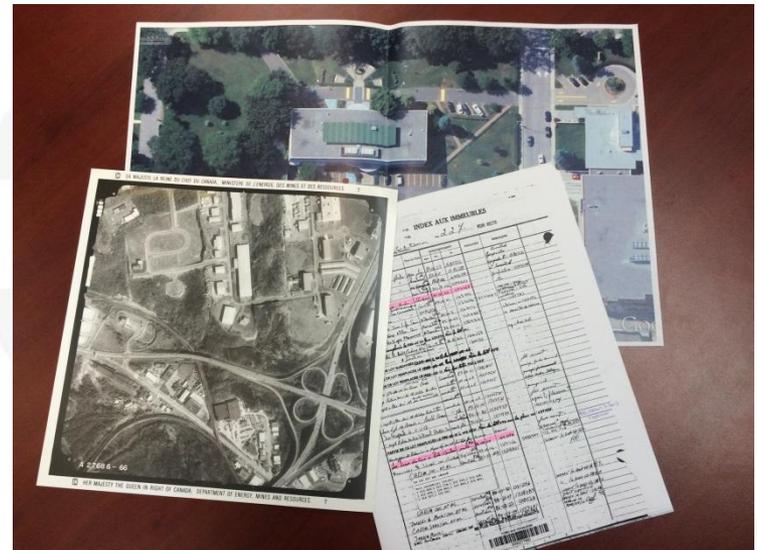


Étude phase I, processus de transaction immobilière

Étude permettant d'évaluer le passif environnemental

Étude environnementale phase 1

- Historique de la propriété selon les photographies aériennes, les index aux immeubles, les plans d'assurance incendie, etc.
- Permet d'évaluer la liste des risques et des sources potentielles pouvant générer des impacts environnementaux
- Aucun forage ou sondage
 - **Coûts : entre 1 200 et 2 000 \$**



Ce qui est inclus dans une phase I

1.0 Introduction

- Mandat et objectifs
- Portée et limitations
- Études antérieures
- Section IV 2.1 de la Loi sur la qualité de l'environnement

2.0 Méthodologie et sommaire des travaux

3.0 Description du site et des environs

- Site et infrastructures
- Géologie et hydrogéologie
- Utilisations actuelles et antérieures du site
- Description des propriétés avoisinantes (rayon < de 100 mètres)

4.0 Revue historique du site

- Photographies aériennes
- Titres de propriété
- Plans d'assurance incendie
- Demandes d'accès à l'information
- Répertoire des terrains contaminés et restaurés (GTC)

5.0 Compte rendu de la visite du site

- Sources d'émissions dans l'air
- Rejets d'eau et d'eaux usées
- Gestion des déchets

5.0 Compte rendu de la visite du site (suite)

- Entreposage et gestion de produits chimiques
- Matériaux contenant de l'amiante
- Matériel et équipement contenant des BPC
- Peinture à base de plomb
- Substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO)
- Mercure
- Matériel radioactif
- Site d'élimination de résidus
- Radon
- Herbicides et pesticides
- Réservoirs hors sol
- Réservoirs souterrains
- Équipement industriel
- Déversements, rejets ou présence de taches
- Utilisation des terrains adjacents au site (rayon de 100 mètres)
- Milieu écologique (rayon de 100 mètres)

6.0 Impact sur les milieux environnementaux et les récepteurs naturels

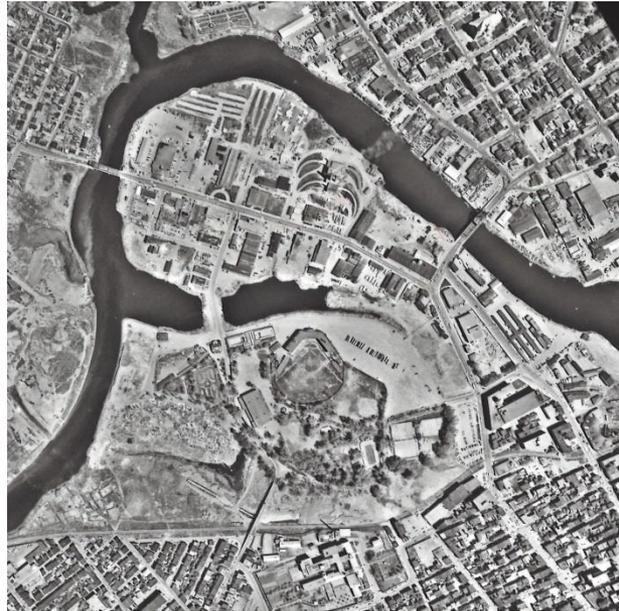
7.0 Conclusion et recommandations

Étude environnementale phase 1

Photos aériennes



1950



1963



1977

Étude environnementale phase 1

Tuyau de remplissage indiquant la présence d'un réservoir



Sources potentielles ou réelles d'impact

Réservoir intérieur d'huile à chauffage



Sources potentielles ou réelles d'impact

Entreposage divers directement sur le sol



Sources potentielles ou réelles d'impact

Présence de vermiculite dans l'isolation (plafond ou murs)



Sources potentielles ou réelles d'impact

Matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, du plomb ou des moisissures



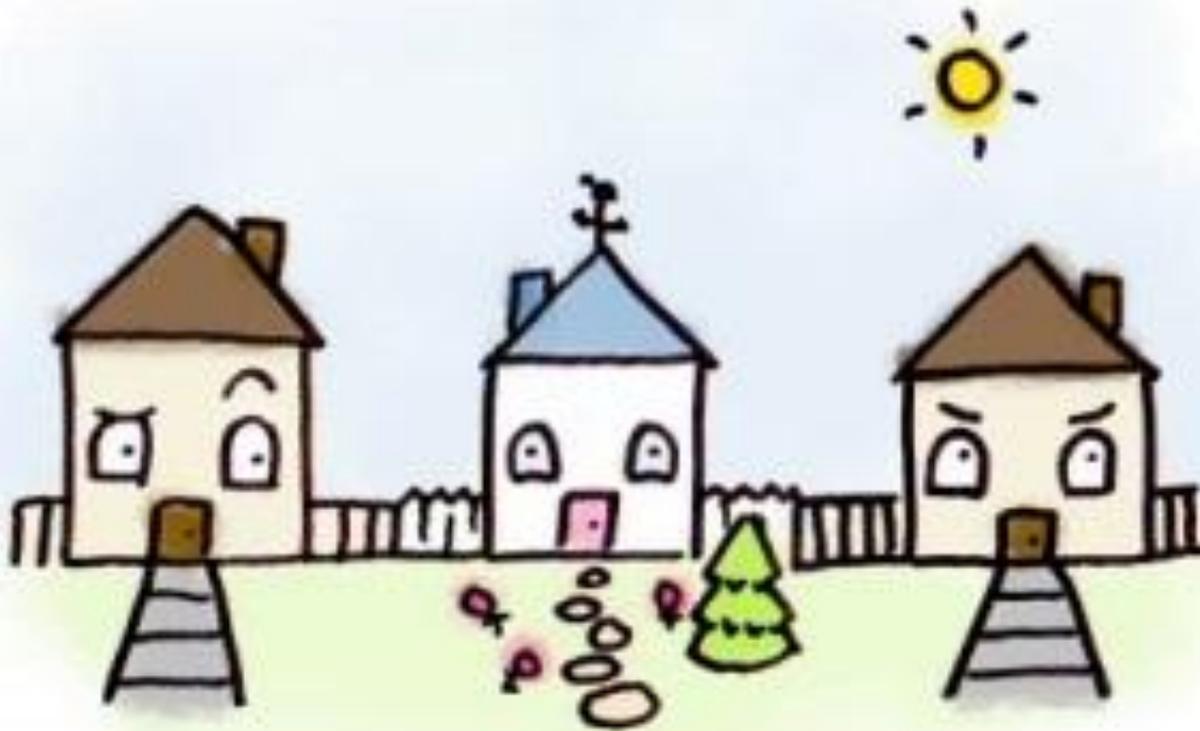
Sources potentielles ou réelles d'impact

Présence de remblai d'origine douteuse sur une propriété



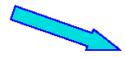
Sources potentielles ou réelles d'impact

Les activités ou installations sur les propriétés voisines

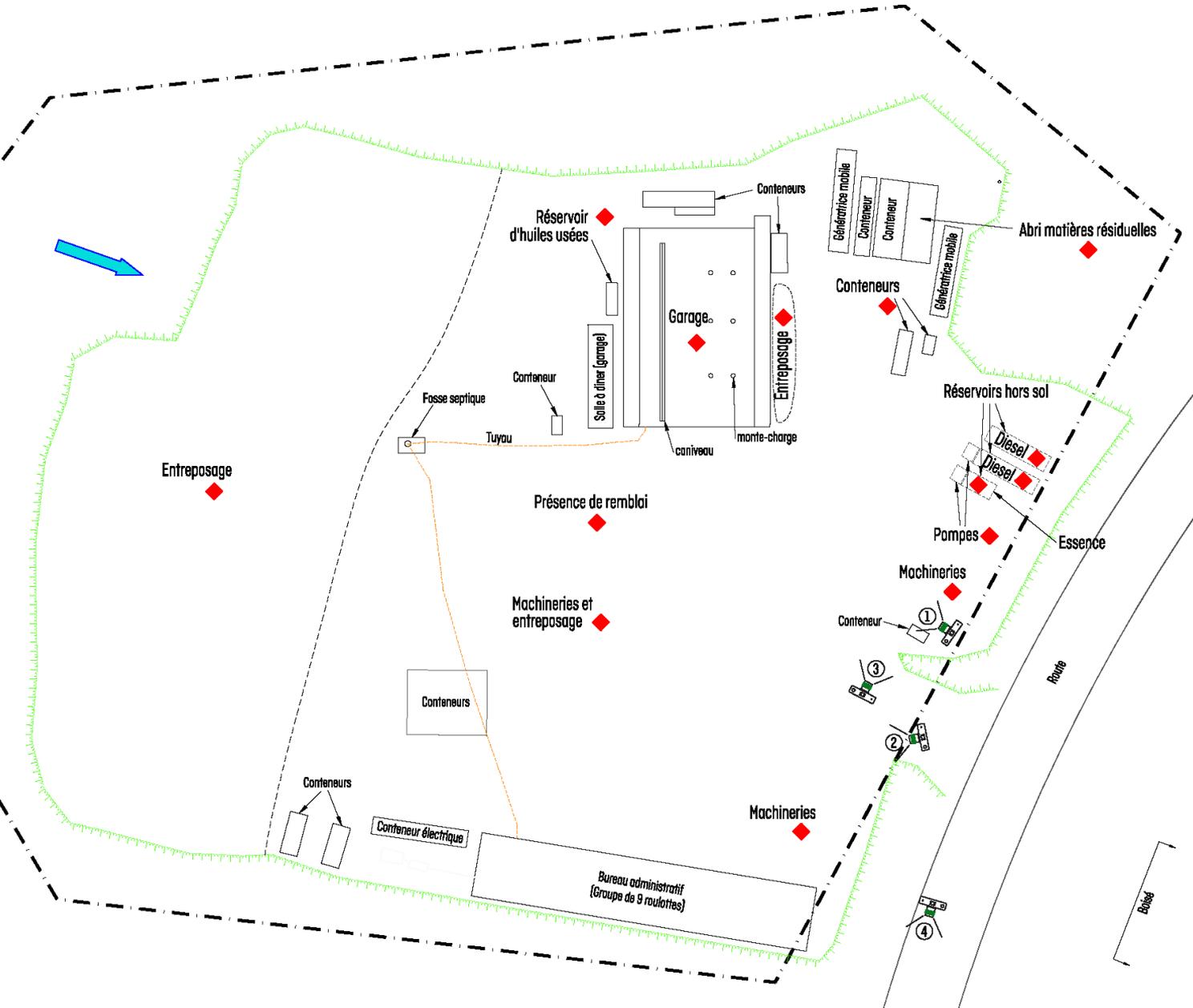




Boisé



Boisé



Boisé

Étude permettant d'évaluer le passif environnemental

Caractérisation environnementale

- Permet de confirmer la présence ou l'absence de contaminant dans les sols et l'eau souterraine reliés aux sources identifiées
- Permet de préciser l'étendue et les volumes de sols et/ou d'eau souterraine contaminés
- Évaluation de la méthode de réhabilitation et des coûts associés
 - **Coûts : entre 5 000 \$ et 25 000 \$, selon les sources et la grandeur du terrain**

Travaux de caractérisation



Travaux de caractérisation



Réhabilitation environnementale des sols et de l'eau souterraine

- Réhabilitation ex situ
 - Excavation et disposition des sols
 - Pompage et disposition de l'eau souterraine
 - Remplacement des sols
 - Compactage, asphalte, béton, etc.
 - Réhabilitation in situ
 - Sans excavation
 - Traitement sur place
- **Coûts : entre 15 000 \$ et >1 000 000 \$**

Réhabilitation des sols contaminés par excavation



Pompage d'eau souterraine contaminée et traitement



Traitement des sols et de l'eau souterraine sur place



Réhabilitation environnementale des sols par traitement ex situ en biopiles



Sources potentielles ou réelles d'impact

Séparateur eau-huile sous la dalle de béton



Présentation d'Akifer

- Fondation de Les Consultants HGE inc. (1981)
- Fondation de Mission Environnement inc. (1999)
- Fusion des deux entreprises et création de MissionHGE inc. (2005)
- MissionHGE inc. devient Akifer inc. (2014)
- Deux places d'affaires (Québec et Boucherville)
- Nombre d'employés : 30



Places d'affaires d'Akifer



Experts d'Akifer

- Biologiste
- Géographe
- Hydrogéologue
- Chimiste
- Ingénieurs (géologue, civil, bio-technologie, mécanique)
- Géologue
- Expert habilité, LQE
- Techniciens

akifer

GÉNIE-CONSEIL / HYDROGÉOLOGIE / ENVIRONNEMENT

akifer.ca

Merci de votre attention!

akifer

GÉNIE-CONSEIL / HYDROGÉOLOGIE / ENVIRONNEMENT

akifer.ca