# Seigneurie de Beaupré: Portrait d'une grande propriété forestière privée



SÉMINAIRE DE QUÉBEC

## Plan de la présentation

- Historique de propriété de la Seigneurie de Beaupré
- 2. Présentation du territoire
- 3. Principaux secteurs d'activité économique
- 4. Impacts socio-économiques découlant des activités forestières
- 5. Certification forestière
- 6. Portrait des communautés autochtones
- 7. Droits de passage et immobilier (passés et récents)

## Historique de propriété de la Seigneurie de Beaupré

- Le 15 janvier 1636, la Seigneurie fut créée par la Compagnie de la Nouvelle-France.
- En 1662, Mgr de Laval commença à transiger avec
   7 des 100 associés pour acheter leurs parts.
- Le 11 février 1662, Julien Fortin fut le premier à lui vendre ses parts. Les autres firent de même au cours des années qui ont suivies.
- En 1680, Mgr de Laval décède. La Seigneurie est cédée par testament au Séminaire de Québec.

## Historique de propriété de la Seigneurie de Beaupré

- À une époque, le Séminaire était propriétaire de territoire beaucoup plus vaste qui comprenait également :
  - Île d'Orléans
  - Île aux Coudres
  - Bande de terrain au sud de la Seigneurie (jusqu'au Fleuve St-Laurent)
  - Seigneurie de la Petite-Nation (Montebello)
- En 1675, Mgr de Laval échange l'Île d'Orléans en retour de l'Île Jésus qui est actuellement la ville de Laval.

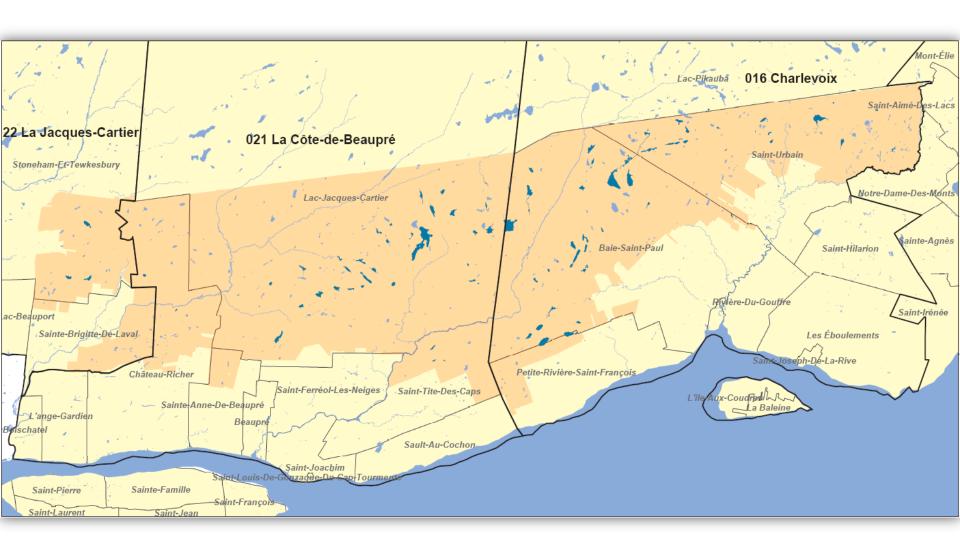
## Historique de propriété de la Seigneurie de Beaupré

En 1852, l'Université Laval fut fondée par le Séminaire. Elle devenait alors la première faculté de langue française en Amérique.





#### 2. Présentation du territoire



#### 2. Présentation du territoire

#### La Seigneurie touche à 3 MRC et 10 municipalités.

MRC Lac Jacques-Cartier

- Stoneham-et-Tewkesbury
- Sainte-Brigitte-de-Laval

MRC Côte-Beaupré

- Château-Richer
- Saint-Férréol-les-Neiges
- Sainte-Anne-de-Beaupré
- Saint-Tite-des-Caps
- TNO Lac Jacques-Cartier

MRC Charlevoix

- Petite-Rivière-Saint-François
- Baie-Saint-Paul
- Saint-Urbain

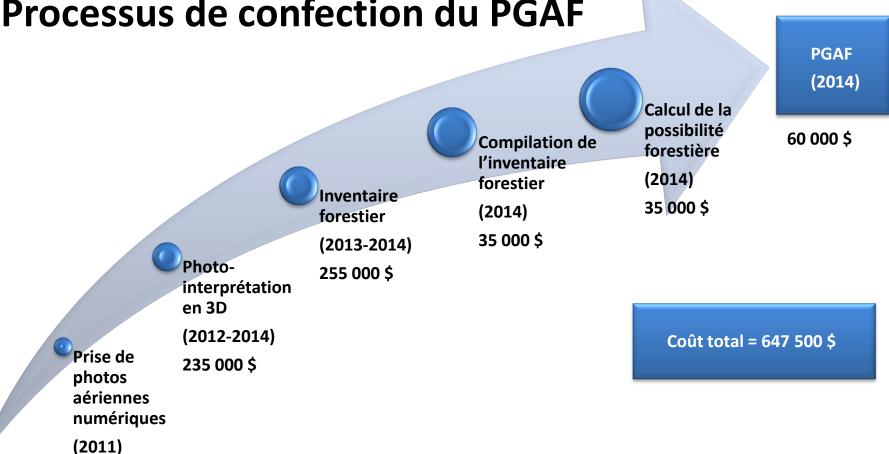
#### Présentation du territoire

- La gestion de la Seigneurie est assurée par le Service forestier du Séminaire (1 ingénieur forestier et 8 techniciens).
- Le mode fonctionnement sur la Seigneurie est similaire à celui sur forêt publique :
  - Confection d'un Plan général d'aménagement forestier (PGAF) aux 10 ans avec révision aux 5 ans
  - Plan annuel d'intervention forestière (PAIF)
  - Rapport annuel d'intervention forestière (RAIF)
  - Respect du Règlement sur les normes d'intervention (RNI)
  - Respect des divers règlements municipaux

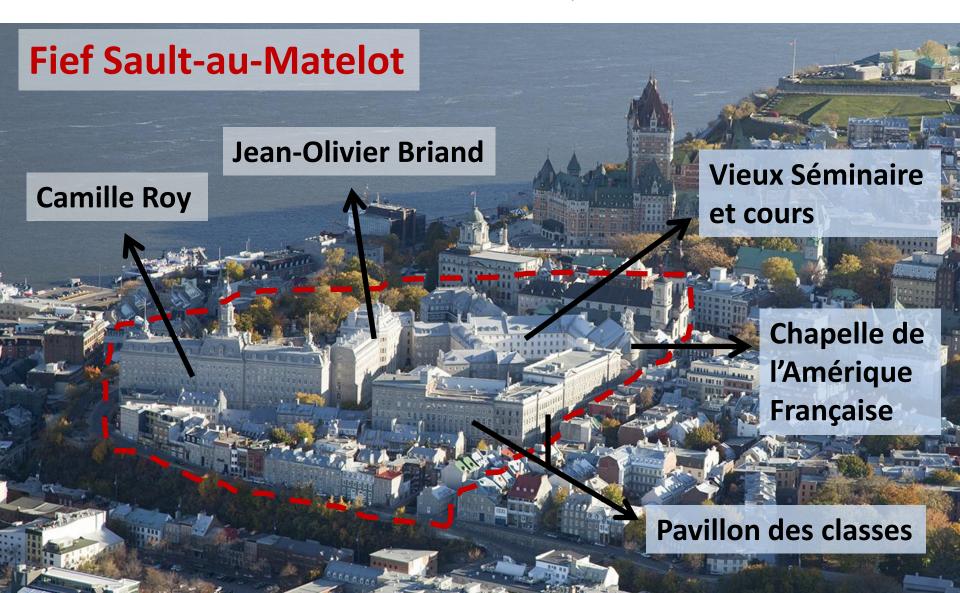
#### 2. Présentation du territoire

#### Processus de confection du PGAF

27 500 \$



 Le Séminaire possède également plusieurs bâtiments dans la ville de Québec.



## 3. Principaux secteurs d'activité économique

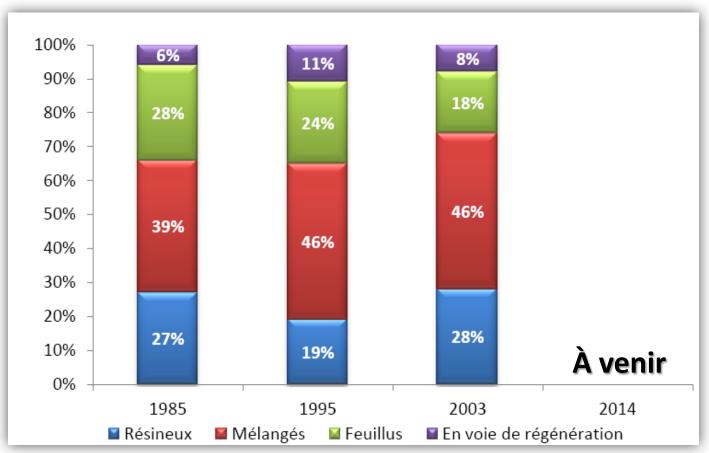
- Quatre principaux secteurs d'activité économique sur la Seigneurie :
  - 1. Exploitation forestière
  - 2. Réalisation de travaux sylvicoles
  - 3. Clubs de chasse et pêche
  - 4. Développement de parcs éoliens

#### Portrait de la Seigneurie

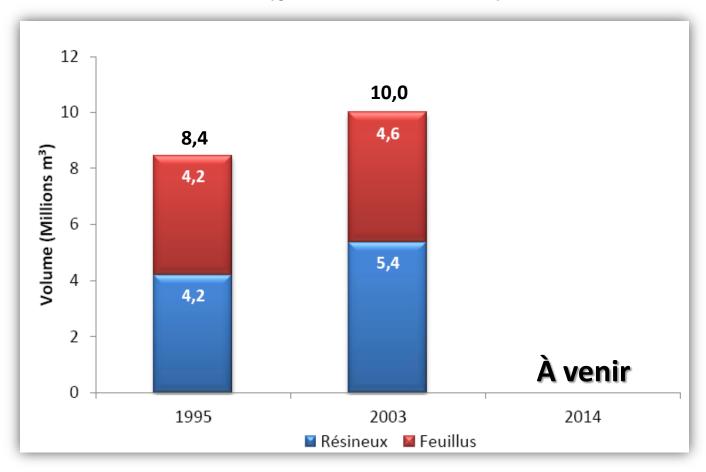
Seigneurie de Beaupré	159 194 ha	100,0%
Terrains productifs accessibles (pente 0-40%)	129 792 ha	81,5%
T	21.161.1	12.20/
Terrains productifs inaccessibles (pente 41% et +)	21 161 ha	13,3%
,		
Terrains improductifs	8 240 ha	5,2%
Aulnaies	1 777 ha	1,1%
Dénudés humides	859 ha	0,5%
Dénudés secs	1 147 ha	0,7%
Eau	2 968 ha	1,9%
Inondés	170 ha	0,1%
Ligne de transport d'énergie	1 197 ha	0,8%
Autres	122 ha	0,1%
*Source : Mars 2012		

- La propriété couvre une superficie totale de 1 591 km².
- Les terrains forestiers productifs accessibles représentent 81,5 % du territoire (1 298 km²).
- Les réductions de superficie pour le calcul de possibilité forestière sont de 122 km²:
  - Bandes riveraines
  - > Chalets
  - Chemins forestiers
  - > Terrains inaccessibles non cartographiés
  - Zones de conservation

Répartition des types de couvert sur les terrains forestiers accessibles (pentes 0-40 %)



Volume marchand brut de bois sur pied des terrains forestiers accessibles (pentes 0-40 %)



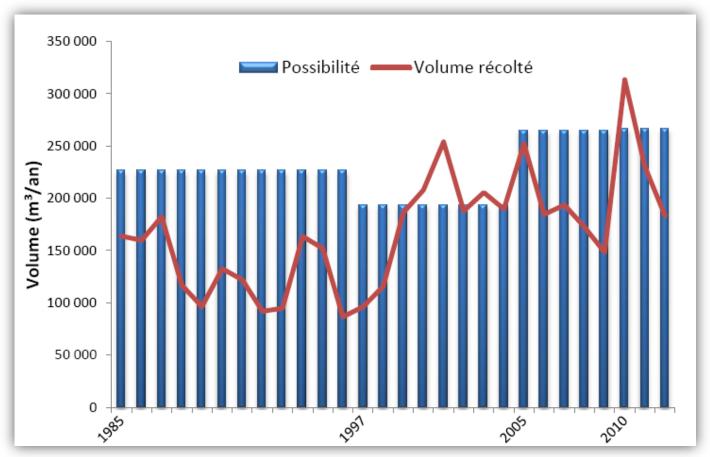
#### Possibilité forestière annuelle

Groupe de calcul	Possibilité forestière (m³/an)					
Groupe de calcul	Résineux	Feuillus	Totale			
SEPM + MBOR	130 300	32 500	162 800			
PEU + MPEUF	6 400	24 600	31 000			
BOP + MBOF	11 900	22 200	34 100			
FT	11 200	27 100	38 300			
Total	159 600	106 400	266 000			

■ Productivité moyenne de 2,24 m³/ha/an



Possibilité forestière annuelle et volume récolté (toutes essences)

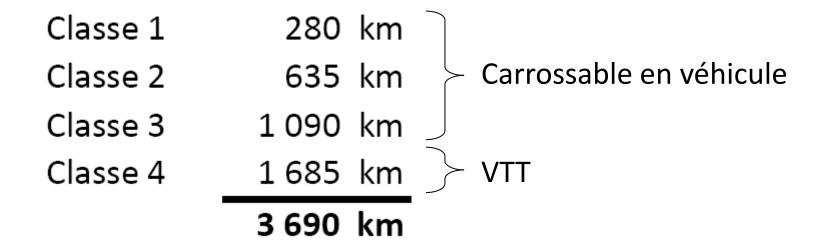


#### Contributions SOPFEU et SOPFIM

- Obligation de verser des contributions aux organismes provinciaux responsables de la protection des forêts :
  - Société de protection des forêts contre le feu (SOPFEU)
  - Société de protection des forêts contre les insectes et maladies (SOPFIM)
- Contributions en fonction de la superficie du territoire et non des volumes exploités
- Environ 200 000 \$/an

#### Réseau routier

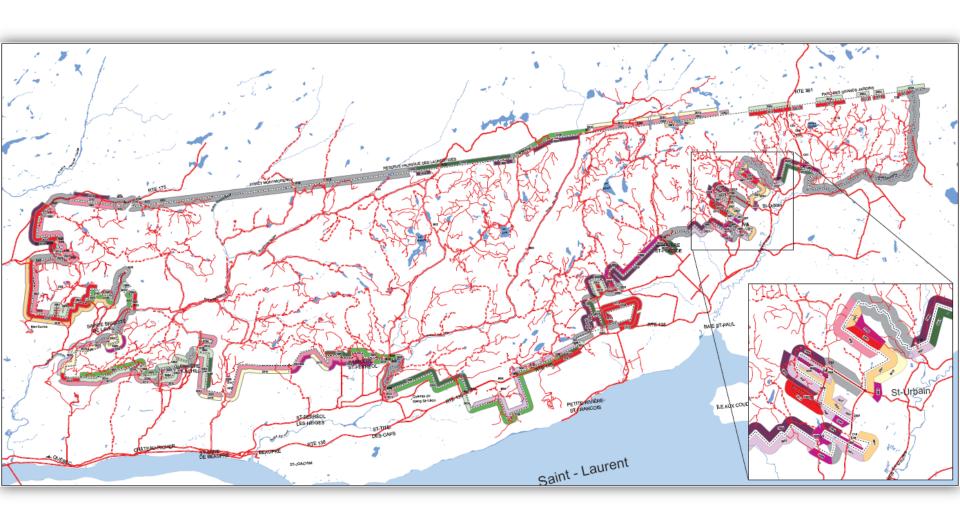
 Le réseau routier est très bien développé sur l'ensemble du territoire.



#### Entretien des lignes de propriété

- Le périmètre total de la propriété est de 395 km duquel sont soustraits pour l'entretien :
  - > 67 km de rivières
  - > 7 km de chemins
  - > 32 km de lignes de transport d'énergie
- Il reste donc 290 km de lignes de propriété à entretenir sur une période de 10 ans (29 km/an).
- L'entretien coûte annuellement 25 000 \$ soit environ 850 \$/km.
- Système de suivi par géomatique (voir carte)

#### Entretien des lignes de propriété



#### Entretien des lignes de propriété

 L'entretien des lignes de propriété est réalisé sur une période de 10 ans en raison de la prescription décennale.

- Procédure en cas d'intrus
  - Pose d'une pancarte afin d'identifier l'intrus
  - > S'il se manifeste, négociation pour l'expulser
  - Sinon, brûlage des bâtiments

## 3.2 Réalisation de travaux sylvicoles

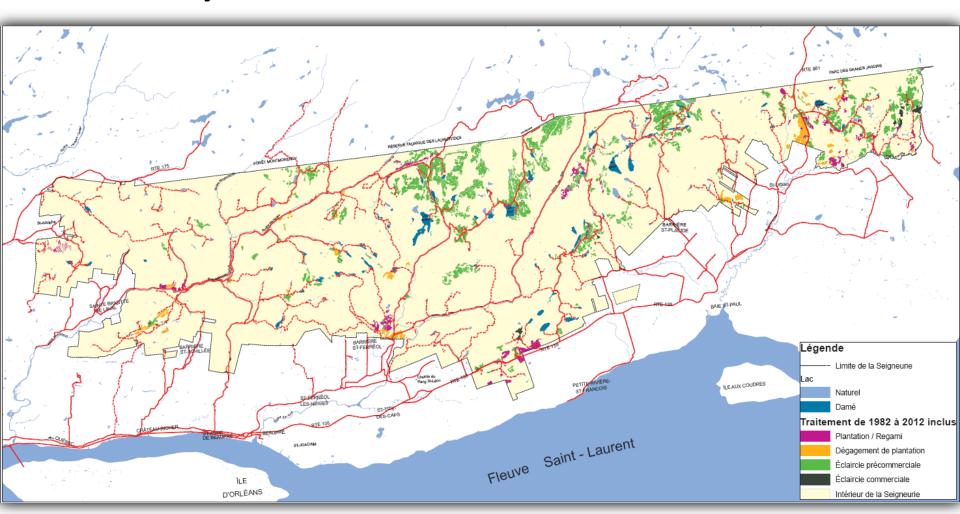
- Les travaux sylvicoles sont réalisés par trois intervenants :
  - Groupement forestier Québec-Montmorency (GFQM)
  - Groupement des propriétaires de boisés privés de Charlevoix (GPBPC)
  - D'un arbre à l'autre (DAAL)

## 3.2 Réalisation de travaux sylvicoles

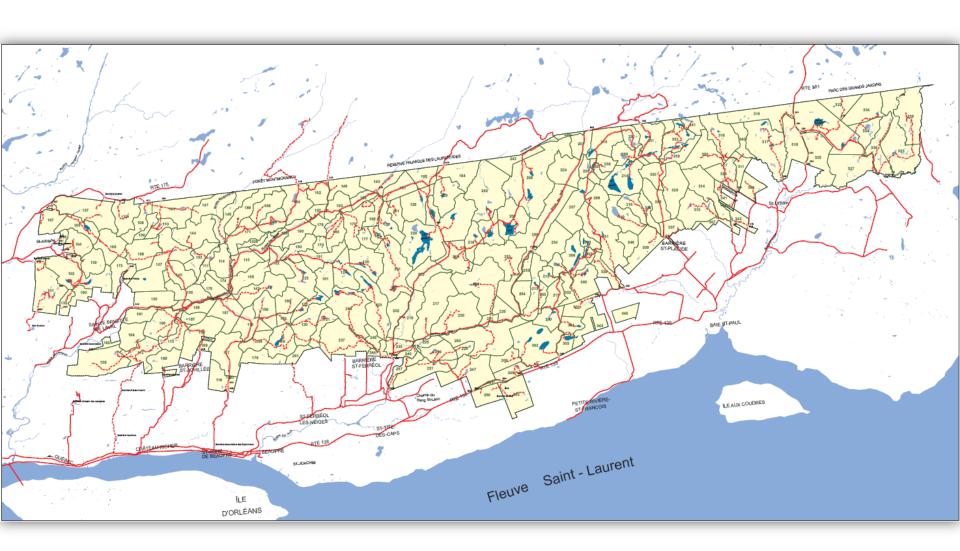
					Superficie (ha)					
Années	PLT/REG	DPM	EPC	DRC/DRM	CPRS	CPE	CP/CDL	СРРТМ	CJ	EC
2004 et -	1 899	76	3 753	752			1 427		460	136
2005	20	34	418		2 289		80		56	
2006	33	30	343		2 079		72			61
2007		33	463		1 163		59		30	13
2008	47	22	500		1 099		38	255	44	
2009			429		1 308		58	239	55	
2010	48	27	337		2 195			155	154	
2011	72	35	478		2 082	31		303	74	
2012	69	28	541		1 204			540	29	
Total 2005 à auj.	289	208	3 509	0	13 418	31	306	1 492	442	74
Moy + 2005	36	26	439	0	1 677	4	38	187	55	9
Grand total	2 189	284	7 262	752	13 418	31	1 733	1 492	902	210
	Plantation et	Dégagement	Éclaircie	Dégagement	Coupe avec	Coupe	Coupe	Coupe avec	Coupe de	Éclaircie
	Regarni	de plantation	précommerciale	de la régénération	protection de	progressive	partielle	protection des	Jardinage	commerciale
	rtogum	manuel	procommerciale	mécanique/chimique	la régénération	d'ensemencement	et diamètre	petites tiges	Jurumago	commorciale
					et des sols		limite	marchandes		

## 3.2 Réalisation de travaux sylvicoles

Travaux sylvicoles réalisés de 1982 à 2012

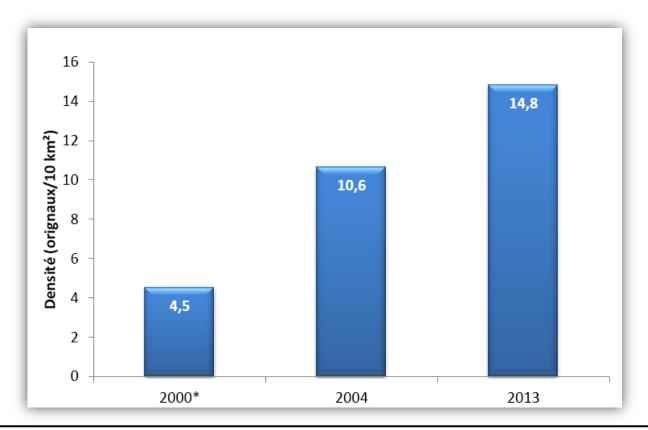


- 201 clubs de chasse et pêche d'une superficie moyenne de 7,9 km²
- Redevance chargée à chaque club en fonction de la superficie totale du territoire du club et de la superficie en lacs et rivières
- 1 350 membres
- 75 000 jours-visite par les membres, leurs conjoints et leurs invités
- Plus de 650 chalets
- 320 lacs dont 115 avec des barrages (de faible à forte contenance) et qui comportent des obligations particulières



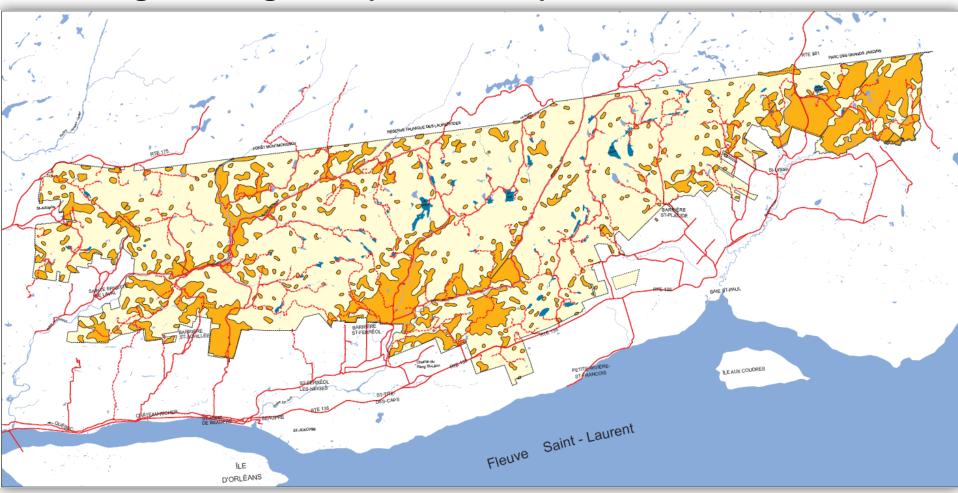
SEIGNEU	IRIE DE BE	AUPRÉ - E	ENSEMB	LE DES (	CLUBS							FSC-	089.1
RÉSUMÉ	DES PRISE	S DE PÊC	CHE, CH	ASSE ET	PIÉGEAG	E - DEPUI	S 1987						
	Pêche			sse					Piég				
Année	Truites	Orignal	Ours	Lièvre	Perdrix	Castor	Loutre	Martre	Vison	Lynx	Renard	Coyote	Loup
1987	131 405	31	4	1 135	595	55		51		1	2		1
1988	132 892	46	9	1 345	722	25		29			11	1	1
1989	125 398	52	2	1 593	1322	42	1	49			44		
1990	133 383	54	2	1 429	692	24	3	50			18		2
1991	126 343	53	7	1 233	505	25		51			54		
1992	139 227	62	20	750	426	56	2	32			43	1	10
1993	134 316	52	18	746	550	31	2	36			38		3
1994	121 965	58	8	673	577	37	2	34			27		1
1995	124 305	70	2	866	939	19		96			15		1
1996	109 095	64	4	345	356	33	2	23			14	1	3
1997	118 454	89	2	507	539	34		77			23		5
1998	114 231	79	6	651	556	55	5	67		1	24	1	8
1999	116 796	94	1	899	664	20	2	50			25		3
2000	115 807	106	4	672	481	42		46		6	42		3
2001	114 394	157	14	1 203	567	39	1	77		10	40		
2002	107 663	140	6	925	356	57	5	43		8	15		2
2003	99 184	180	24	805	404	57	2	71		14	24		
2004	89 831	203	22	623	436	46	4	119		12	22		2
2005	79 068	254	15	340	334	55		83	4	4	18		3
2006	81 070	236	32	281	343	53		55	3	4	11		9
2007	81 566	273	19	202	614	51	3	123	2	4	30	1	12
2008	73 391	253	11	176	397	57	6	158	6	7	58	5	10
2009	76 831	289	18	128	458	49	11	68	1	6	46		13
2010	70 691	274	23	230	831	67		105	2	4	41	4	24
2011	71 869	307	15	209	589	93	2	67		12	42	1	9
2012	79 822	322	24	228	744	105	2	146	1	12	103	5	35

#### Densité de la population d'orignaux



<sup>\*</sup> Estimé de la densité de population pour la région de Charlevoix lors d'un inventaire aérien réalisé pour l'ensemble de la région administrative de la Capitale-Nationale. Il est fort probable que la densité sur la Seigneurie était plus élevée.

Ravages d'orignaux (hiver 2013)



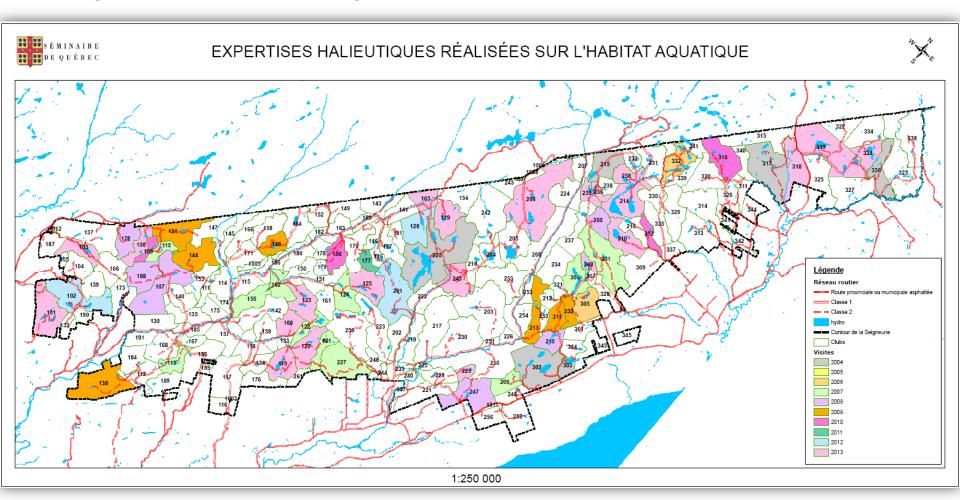
- Plusieurs expertises biologiques reliées à la caractérisation des lacs et rivières ont été réalisées depuis 2004 :
  - > 104 expertises halieutiques
  - > 73 expertises bathymétriques
  - 51 tests d'oxygène dissous dans l'eau

 Amélioration d'environ 15 frayères à chaque année pour la truite mouchetée

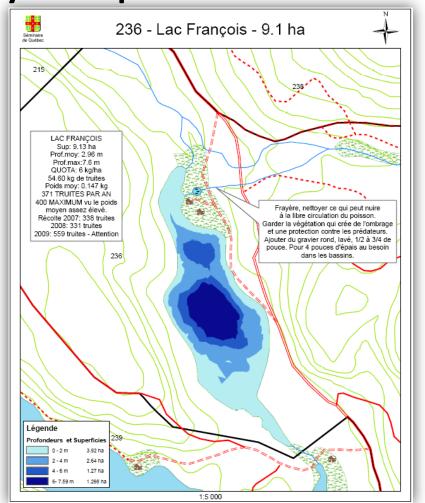
EXPERTISES BIOLOGIQUES RELIÉS À LA CARACTÉRISATION DES LACS FSC-090.4

		NOMBRE DE DOSSIERS RÉALISÉS							
ANNÉE	NOMBRE DE CLUBS VISITÉS	EXPERTISE HALIEUTIQUE	OXYGÈNE						
2004	7	10	3	-					
2005	7	2	7	-					
2006	7	7	-	-					
2007	17	16	10	-					
2008	14	7	11	-					
2009	18	7	14	-					
2010	10	9	4	-					
2011	-	-	-	-					
2012	28	14	10	23					
2013	32	32	14	28					
TOTAL	140	104	73	51					

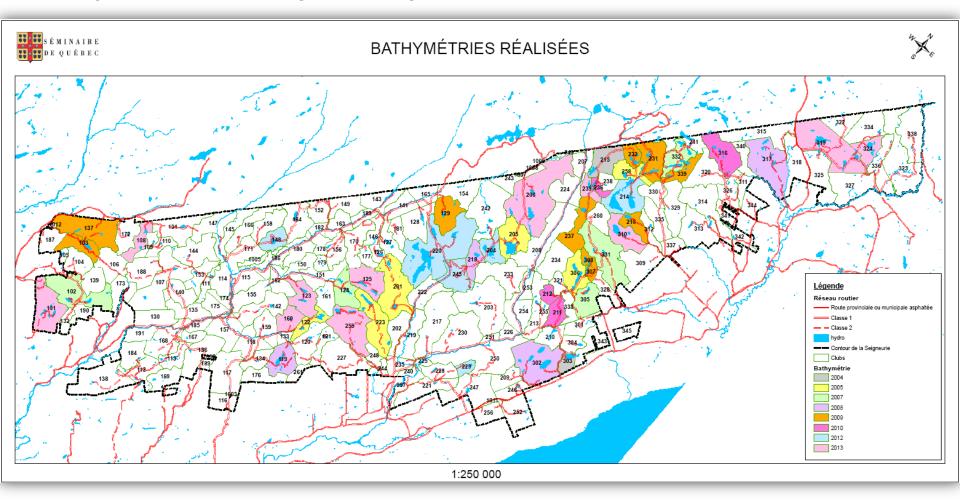
#### **Expertises halieutiques**



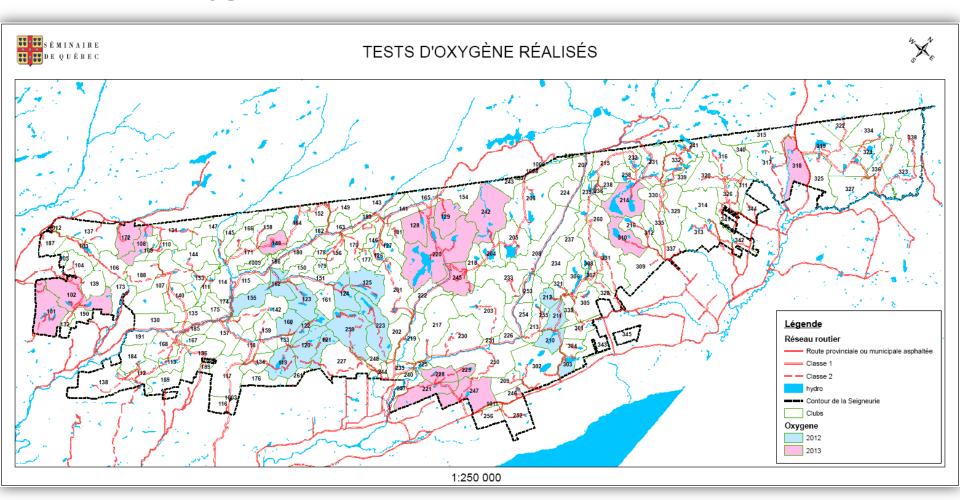
**Expertises bathymétriques** 



#### **Expertises bathymétriques**



#### Tests d'oxygène dissous dans l'eau



### 3.3 Clubs de chasse et pêche

- Avantages des clubs pour le Séminaire :
  - Revenu intéressant
  - Participation active à l'entretien du réseau routier
  - Participation à l'entretien des barrages
  - Surveillance continue de la propriété (intrus)

### 3.3 Clubs de chasse et pêche

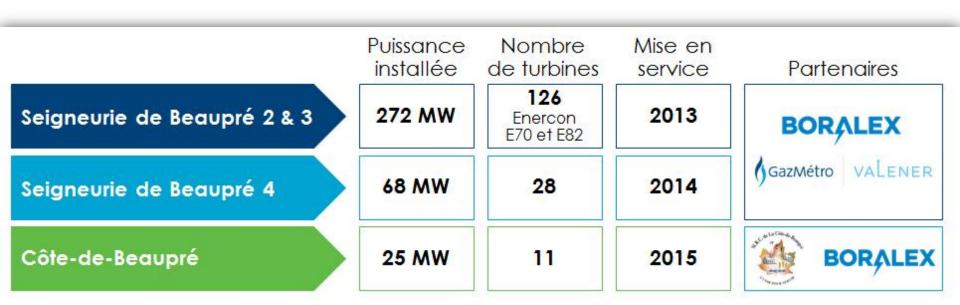
- Autorisations de circuler (autres activités) :
  - Deux clubs de motoneige (Arrière-Pays et Sapin d'Or) sur plus de 180 km de pistes
  - Un club de ski de fond (Sentier du Moulin)
  - Sentiers de marche
  - Autres activités (accès aux rivières Montmorency et Ste-Anne-du-Nord, rallye, ...)
- Pourvoirie corporative :
  - Un seul club a la possibilité d'exploiter son territoire sur une base d'affaires.
  - Les autres clubs ont une interdiction de faire payer leurs invités.

 Le développement de l'éolien a débuté en 2005 sur la Seigneurie.

 C'était dans le cadre d'un appel d'offre de 2000 MW d'Hydro-Québec.

 Le Séminaire a choisi de travailler avec Boralex et Gaz Métro.

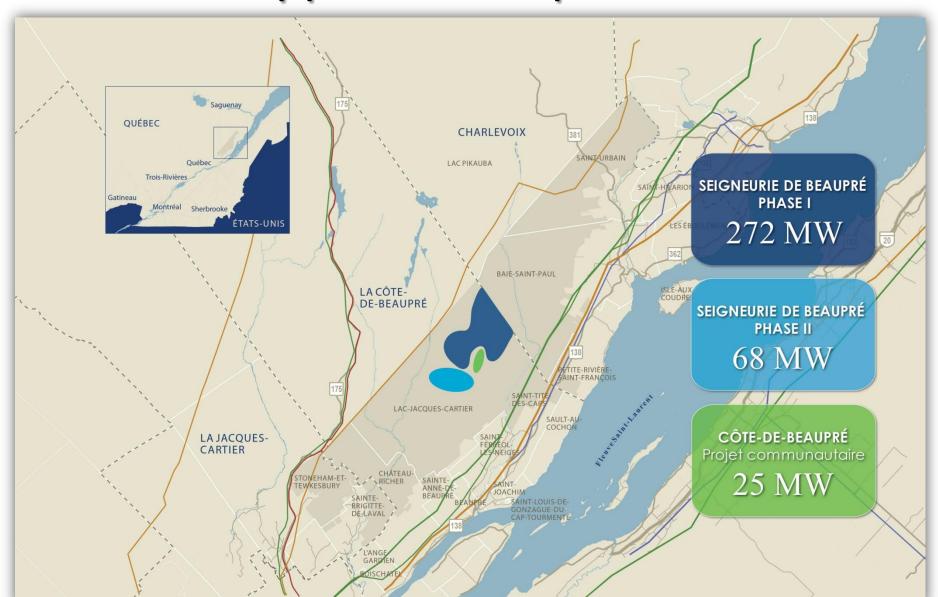
- Trois projets de parcs éoliens qui totalisent :
  - 165 turbines
  - Puissance de 365 MW
- Mise en service entre 2013 et 2015

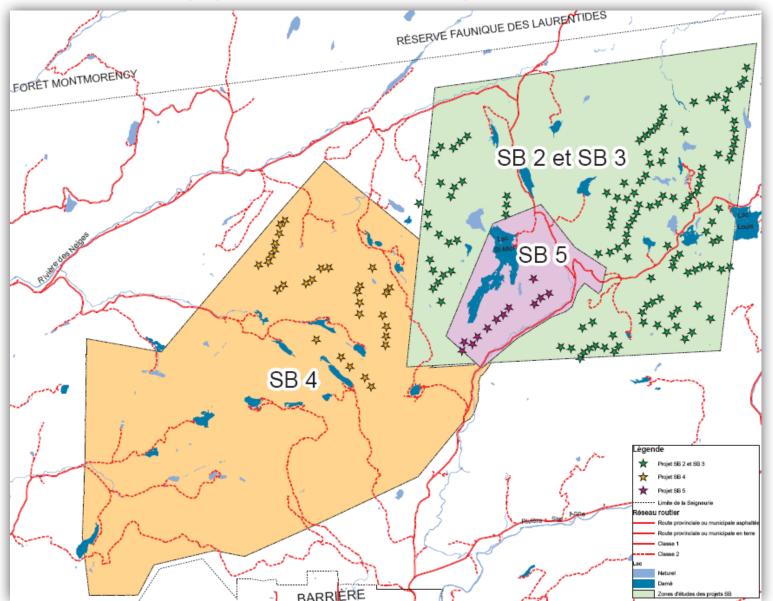


 Le turbinier est Enercon, une compagnie allemande qui possède une usine à Matane.

 CA émis par le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques

 Environ 40 travailleurs permanents seront en poste lors de la phase d'exploitation.







# Impacts socio-économiques découlant des diverses activités sur la Seigneurie

#### **Emplois**

Secteur d'activité -	Emplois (personnes-années)		
	Directs	Indirects	Totaux
Service forestier du Séminaire	8	2	10
Récolte et transformation du bois (240 000 m³/an)	520	244	764
Travaux sylvicoles (650 000 \$/an)	9	1	10
Entretien du réseau routier	2		2
Clubs de chasse et pêche	15		15
Développement éolien (phase d'exploitation)	40		40
Total	594	247	841

## 4. Impacts socio-économiques découlant des diverses activités sur la Seigneurie

#### Retombées économiques diverses

- La récolte et la transformation du bois, les travaux sylvicoles, les services forestiers et la voirie engendrent des revenus de 10 M \$ pour le gouvernement, sous forme de :
  - Impôts sur les salaires
  - > Taxes de vente
  - Cotisations diverses (CSST, RRQ, Assurance-Emploi)

# 4. Impacts socio-économiques découlant des diverses activités sur la Seigneurie

#### Dépenses liées à des activités récréatives

- Pêche:
  - ➤ 40 000 jours-personnes
  - 4 M \$ en dépenses diverses dans l'économie

- Chasse :
  - > 5 000 jours-personnes
  - 215 000 \$ en dépenses diverses dans l'économie

# 4. Impacts socio-économiques découlant des diverses activités sur la Seigneurie

#### Versements de taxes directes par le Séminaire

 650 000 \$ prélevés en taxes municipales et scolaires pour les terrains vagues de la Seigneurie

 250 000 \$ prélevés en taxes municipales et scolaires pour les chalets auprès des détenteurs de droits de villégiature sur la Seigneurie

#### 5. Certification forestière FSC

#### Origine du projet

- Désir d'assurer une saine gestion environnementale
- Maintien de l'accès aux marchés actuels et futurs
- Tendance vers la certification forestière FSC à travers le Canada et le Québec

#### 5. Certification forestière FSC

#### Avantages d'avoir certifié le TSB

- Regard externe, rigide, périodique et systématique de notre aménagement forestier à long terme
- Liste d'exigences spécifiques:

10 principes 56 critères 219 indicateurs

- Confirmer ce que le Service forestier et ses entrepreneurs font de bien en matière d'AFD
- Pérennité des ressources : matière ligneuse, faune, flore, paysage, sites d'intérêts, espèces en péril, villégiature, chasse, pêche, randonnée,...

#### 5. Certification forestière FSC

- Décembre 2010 Début du projet d'implantation FSC pour le TSB
- Février 2012 Revue documentaire par SAI Global
- Septembre 2012 Audit d'enregistrement initial
- Février 2013 Émission du certificat FSC
- Octobre 2013 Audit de surveillance 1
- Automne 2014 Audit de surveillance 2
- Automne 2015 Audit de surveillance 3
- Automne 2016 Audit de surveillance 4



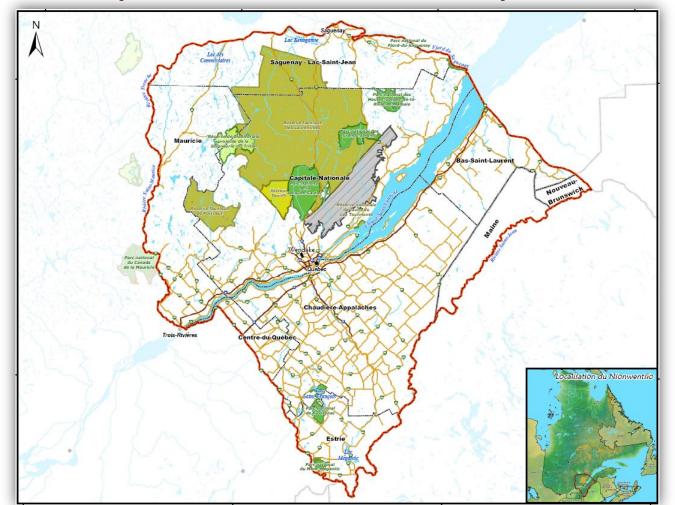
• Automne 2017 - Audit de réenregistrement – Échéance du certificat: 31 janv. 2018

### Portrait des communautés autochtones

- Quatre communautés autochtones
  - Nation huronne-wendat
    - ✓ Wendake (3 000 membres)
  - Nation innue
    - ✓ Mashteuiatsh (4 980 membres)
    - ✓ Essipit (620 membres)
  - Communauté métisse
- Prétentions vis-à-vis leurs activités traditionnelles
  - Nation huronne-wendat : «Nionwentsïo»
  - Nation innue: «Nitassinan»
- Processus de consultation

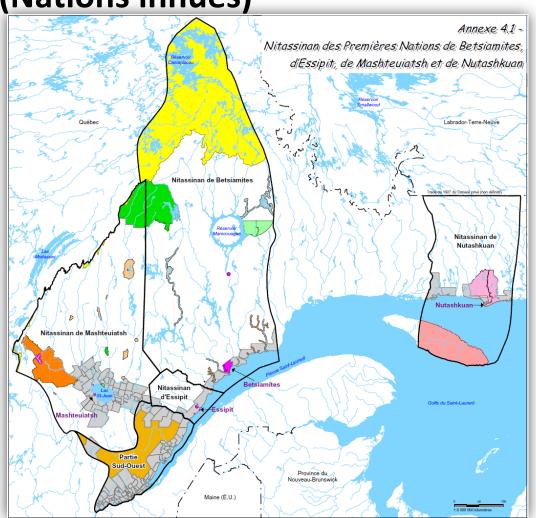
# 6. Portrait des communautés autochtones

Nionwentsïo (Nation huronne-wendat)



# 6. Portrait des communautés autochtones

**Nitassinan (Nations innues)** 

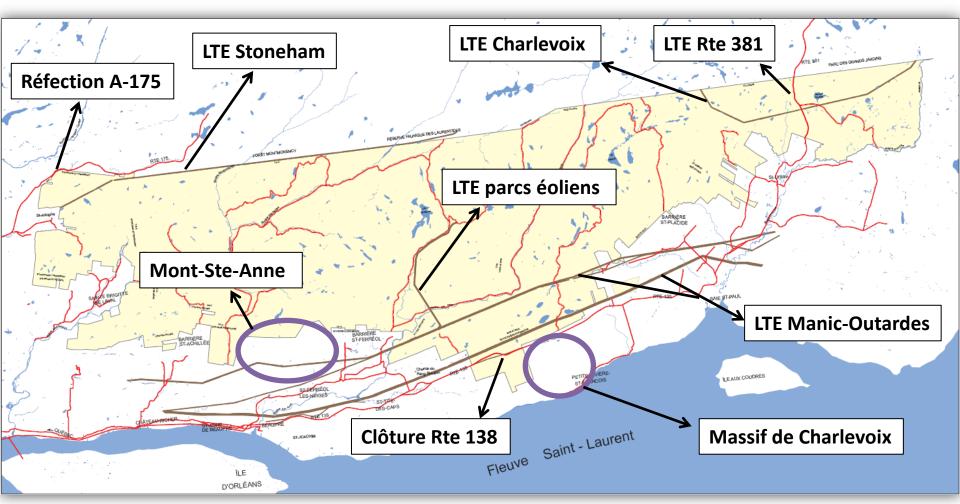


#### Droits de passage et immobilier passés

- Mont-Ste-Anne
- Massif de Charlevoix
- Lignes de transport d'énergie
  - 2 lignes en provenance du complexe Manic-Outardes (45 km)
  - 1 ligne à Stoneham (40 km)
  - 1 ligne dans Charlevoix (27 km)

#### Droits de passage et immobilier récents

- Réfection de l'autoroute 175
- Clôture à orignal aux abords de la route 138 dans Charlevoix
- Ligne de transport d'énergie aux abords de la route 381 à St-Urbain (7 km)
- Emplacements des 165 sites d'éolienne
- Ligne de raccordement des parcs éoliens (15 km)



#### Documents de référence pour les négociations

- Cadre de référence relatif à l'aménagement de parcs éoliens en milieux agricole et forestier (Hydro-Québec)
- Entente sur le passage des lignes de transport en milieux agricole et forestier (UPA et Hydro-Québec)
- Procédure du MTQ concernant l'acquisition d'immeubles à des fins gouvernementales

# Pour plus de renseignements, visitez notre site Web

www.seigneuriedebeaupre.ca



Seigneurie de Beaupré

Zone membre - Clubs et intervenants

mot de passe oublié?

Nom d'usager

Mot de passe

CONNEXION

Cartes Générales

Aménagement forestier

Certification forestière



La marque de la gestion forestière responsable FSC° C114731

Clubs de chasse et de pêche

Publications

FAQ

Contactez-nous



#### N Publications récentes

Plan général d'aménagement forestier de la Seigneurie de Beaupré.

Le plan général d'aménagement forestier (PGAF) présente une stratégie d'aménagement de la forêt. Cette stratégie détermine l ...

suite..

Télécharger le document

Parcs éoliens de la Seigneurie de Beaupré. (X18)

Le consortium Boralex et Gaz Métro cumule ensemble une expertise reconnue en matière de

#### Historique

La Seigneurie de Beaupré fut créée par la Compagnie de la Nouvelle-France à Paris le 15 janvier 1636. C'est avec les Cent-Associés de la Compagnie de la Nouvelle-France que Mgr de Laval eut à transiger lorsqu'il décida, en 1662, d'acquérir la Seigneurie de Beaupré. Le but de cette transaction était de doter la Société des prêtres du « Séminaire » des ressources nécessaires pour ses œuvres. Cette communauté de prêtres, qu'il fonda le 26 mars 1663, se nomme maintenant le « Séminaire de Québec ». Le Séminaire est une corporation légalement constituée suivant la Loi concernant le Séminaire de Québec (L.Q. 1979, chapitre 96).

La Seigneurie de Beaupré, d'une superficie de près de 1 600 km², existe encore aujourd'hui, et on la désigne communément comme les « Terres du Séminaire ». Elle forme une bande parallèle au fleuve, de plus ou moins 85 km de longueur par 20 km de largeur, partant à l'ouest de Stoneham et Ste-Brigitte-de-Laval jusqu'à la rivière du Gouffre à St-Urbain à l'est. Les principales activités sur la Seigneurie sont : les coupes de bois, la location de clubs de chasse et pêche et bientôt l'accueil de parcs éoliens qui seront exploités par les compagnies Boralex et Gaz Métro.

Conformément aux desseins du fondateur de la communauté des prêtres du Séminaire de Québec, le bienheureux François de Laval, la Seigneurie de Beaupré continue de procurer, trois siècles et demi plus

# Questions & Discussions