

Cahier du participant

Session de formation

APDPIQ 
**ASSOCIATION DE
PROFESSIONNELS EN DROIT
DE PASSAGE ET IMMOBILIER
DU QUÉBEC**

COLLOQUE 2023
4 et 5 mai

Hôtel Montfort

**1141, Saint-Jean-Baptiste
Nicolet, Québec J3T 1W4**

**Sans frais : 855 293-6262
Téléphone : 819 293-6262
Télécopieur : 819 293-2221**

info@hotelmontfort.ca

COLLOQUE 2023 HORAIRE DES 4 ET 5 MAI

JEUDI 4 MAI
HOTEL MONTFORT



Hydro-Québec—De la servitude à l'électricité

Par Mmes Amélie Desmarchais et Annie Bourassa, Agentes principales biens et droits immobiliers

Profil des conférencières

Mme Annie Bourassa est technicienne juridique depuis 25 ans. À sa sortie de l'école, elle s'est rapidement intéressée au droit immobilier en travaillant pour des évaluateurs, des notaires, des avocats et des arpenteurs géomètres. Après 8 ans comme recherchiste en arpentage, elle est arrivée chez Hydro dans la Direction Propriétés immobilières en 2009, où elle évolue depuis. Annie gère des dossiers de servitude pour le réseau de distribution d'électricité depuis 2012.

Mme Amélie Desmarchais est technicienne juridique de formation depuis 17 ans. Pendant ses études, les cours concernant le droit notarial l'intéressait et lorsqu'il a été question de faire son choix de stage elle s'est empressée de trouver un poste dans un bureau de notaires. Après son stage, elle y a travaillé pendant 3 ans comme recherchiste. Par la suite, en janvier 2009 elle a fait son entrée chez Hydro-Québec à la Direction propriétés immobilières où elle y évolue depuis 14 ans maintenant. Amélie s'occupe principalement de l'acquisition de servitude pour le réseau de distribution.

La conférence

Présentation de l'activité d'acquisition de servitude pour le réseau de distribution d'énergie électrique chez Hydro-Québec. Nous vous expliquerons qui est l'unité responsable de la gestion des dossiers d'acquisition de droits en Distribution. Afin de démystifier l'activité d'acquisition de droit en elle-même, nous évoquerons les différentes étapes de cheminement d'un dossier standard de servitude chez Hydro-Québec ainsi que les liens avec les différents intervenants au projet, qui sont tant internes (Hydro-Québec Distribution), qu'externes (arpenteurs géomètres, notaires, municipalités, MTQ, etc.).

COLLOQUE 2023 HORAIRE DES 4 ET 5 MAI

JEUDI 4 MAI
HOTEL MONTFORT



Présentation sur la gestion foncière sur les terres du Canada et plus particulièrement les réserves indiennes.

Par M. Guillaume Dubé, a.-g., a.t.C / Q.L.S., C.L.S., Arpenteur principal -Direction de l'arpenteur général, Ressources naturelles Canada | Gouvernement du Canada

Profil du conférencier

M . Guillaume Dubé est diplômé de l'Université Laval où il a obtenu son baccalauréat en sciences géomatiques en 2006. Il a été admis l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec en 2007 et est devenu arpenteur des terres du Canada en 2012. Après avoir travaillé comme arpenteur-géomètre dans le secteur privé où il a grandement été impliqué dans des projets de rénovation cadastrale, il s'est joint à la Direction de l'arpenteur général de Ressources naturelles Canada en 2009. En plus d'être impliqué dans plusieurs projets, il est notamment responsable du programme de cartographie des communautés criées, du volet arpentage du programme d'enregistrement des droits fonciers criés et du programme de la gestion des terres des Premières Nations pour le Québec.

La conférence

Le système de gestion des droits sur les réserves indiennes est unique et distinct de ceux en vigueur au Québec. Cette particularité vient, entre autres, du fait que les réserves indiennes sont gérées par la Loi sur les Indiens. Le but de la présentation est donc de démystifier : les différents intervenants gouvernementaux et leurs rôles, les différents droits pouvant être émis dans les réserves indiennes, les types d'arpentage possibles ainsi que toutes autres particularités propres aux communautés autochtones.

COLLOQUE 2023 HORAIRE DES 4 ET 5 MAI

JEUDI 4 MAI
HOTEL MONTFORT



La prévention des dommages et l'aménagement du territoire sur le réseau de transmission d'Énergir

Marc Descôteaux—Conseiller principal expertises immobilières et arpentage | ÉNERGIR

Profil du conférencier

M. Marc Descôteaux est conseiller principal en expertises immobilières et arpentage chez Énergir depuis 2018. Il enseigne également en géomatique et dessin technique au Collège Ahuntsic depuis 2012 et siège sur le comité exécutif de l'Association de professionnels en droit de passage et immobilier du Québec. Il est notamment détenteur d'une maîtrise en urbanisme et d'un baccalauréat en sciences géomatiques

La conférence

La prévention des dommages et l'aménagement du territoire sur le réseau de transmission d'Énergir

Au cours des dernières années, Énergir a constaté plusieurs enjeux de cohabitation près de son réseau de transmission de gaz naturel, soit le réseau supérieur de canalisations à haute pression. En effet, l'intensification des activités urbaines à proximité de ce réseau de canalisations présente des défis de sécurité publique auxquels Énergir se doit non seulement de réagir, mais qu'il se doit de prévenir. À cette fin, un effort supplémentaire a été récemment réalisé pour produire un guide visant à promouvoir les bonnes pratiques en aménagement du territoire à proximité de notre réseau. Ce nouveau guide offre des solutions variées et pratiques à différents points de vue : conception des espaces, planification territoriale et urbaine et outils en termes de réglementations normatives et à caractère discrétionnaire. Les professionnels œuvrant en aménagement du territoire, en urbanisme et en immobilier sont appelés à s'approprier cet outil pour toute intervention près de notre réseau de transmission.

COLLOQUE 2023 HORAIRE DES 4 ET 5 MAI

JEUDI 4 MAI
HOTEL MONTFORT



Le projet de ligne à 735 kV Chamouchouane-Bout-de-l'Île | Les multiples défis d'acquisition des divers droits fonciers requis pour un projet linéaire de plus de 400 km

Par M. David Pepin, É.A., et M. Jean-François Mercure Chef, Acquisitions et stratégies immobilières Hydro-Québec

Profil des conférenciers

M. David Pépin est évaluateur agréé depuis 1999. Il a exercé la profession dans la pratique privée jusqu'en 2008, où il s'est joint à Hydro-Québec, plus précisément au sein de l'équipe Acquisition et stratégies immobilières, unité responsable des acquisitions des droits requis principalement pour la réalisation de projets en lien avec les lignes de transport d'énergie électrique et des postes de transformation. Au cours des quinze dernières années, David a bâti son expérience dans ce domaine par l'entremise de sa participation dans plus d'une cinquantaine de projets.

M. Jean-François Mercure est avocat membre du Barreau du Québec depuis le début 2000.. Il s'est joint à Hydro-Québec, en novembre 2001, comme avocat au sein des Affaires juridiques où il a exercé sa pratique dans les secteurs du droit immobilier, particulièrement en acquisition et gestion immobilières, et en expropriation. Il a également œuvré dans le domaine de la protection du territoire agricole et du droit municipal. Depuis juillet 2021, il est devenu Chef Acquisition et stratégies immobilières. Il supervise l'équipe chargée des acquisitions immobilières, pleine propriété et démembrement du droit de propriété, requises pour les projets d'Hydro-Québec.

La conférence

Outre la présentation du projet de construction, cette conférence a pour objet de vous présenter diverses problématiques survenues en cours de projet pour l'acquisition des servitudes ou des droits de propriété requis pour le passage de la ligne électrique. Seront également abordés, certains défis rencontrés pour l'expropriation des servitudes requises.

COLLOQUE 2023 HORAIRE DES 4 ET 5 MAI

VENDREDI 5 MAI
HOTEL MONTFORT



Les droits de passage et leur représentation sur une couche Cadastrale : un ménage s'impose

Par Me François Brochu, notaire, professeur titulaire à la faculté de droit, Université Laval

Profil du conférencier

M. François Brochu est notaire, docteur en droit et professeur titulaire à la Faculté de droit de l'Université Laval depuis vingt ans. Il contribue aussi à la formation des arpenteurs-géomètres en enseignant au Département des sciences géomatiques de l'Université Laval. Ses principaux domaines d'enseignement et de recherche sont la publicité foncière et le droit des biens. Il est également codirecteur de la Revue du notariat.

Les conférences

Les droits de passage et leur représentation sur une couche Cadastrale : un ménage s'impose

Un forum de réflexion portant sur le système québécois de publicité foncière, plus particulièrement sur les servitudes, a eu lieu à Québec en octobre 2017. Organisé conjointement par l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec, la Chambre des notaires du Québec et l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec, dont les membres sont les principaux utilisateurs du registre foncier, ce forum a réuni, pendant toute une journée, des représentants d'organisations soucieuses que le Québec puisse compter sur un système de publicité foncière plus performant. Les conclusions de ce forum vous seront présentées, de même que le suivi qui en a été fait.

Une revue de la jurisprudence et de l'actualité récente en droit immobilier

Chaque année, les tribunaux rendent des centaines de décisions portant sur le droit immobilier. Nous avons retenu les plus importantes dans le but de dégager les tendances qui en découlent et d'en tirer des conséquences pratiques. Il sera notamment question de servitudes, de copropriété, de prescription acquisitive, de rénovation cadastrale, de publicité foncière, d'emphytéose et de propriété superficière.