

# Cahier du participant

Session de formation

**APDPIQ**   
**ASSOCIATION DE  
PROFESSIONNELS EN DROIT  
DE PASSAGE ET IMMOBILIER  
DU QUÉBEC**

**COLLOQUE 2024**  
**25 et 26 avril**

**Centre des  
congrès de  
Saint-Hyacinthe**

**1325, rue Daniel-Johnson 0,  
Saint-Hyacinthe, Québec J2S 8S4**

**Sans frais : 1.844.351.7988  
Téléphone : 450.252.7988**

**[Info@congresst-hyacinthe.ca](mailto:Info@congresst-hyacinthe.ca)**

# COLLOQUE 2024 HORAIRE DU 25 ET 26 AVRIL

JEUDI 25 AVRIL

Centre des congrès de Saint-Hyacinthe



## Les pipelines au Québec & Info-excavation, l'allier à la prévention des dommages

Par M. Alek Dupras, Conseiller Sénior Droit de passage | Enbridge et

Mme Nathalie Moreau, Directrice générale Prévention et affaires publiques | Info-excavation

### Profil des conférenciers

**Mme Nathalie Moreau** détient un Baccalauréat en Administration des Affaires de l'Université du Québec à Trois-Rivières, un certificat en gestion de projets du George Washington University et a suivi le programme de cadres supérieurs CIREM avec le HEC Montréal. Durant sa carrière, Mme Moreau a occupé divers postes de gestion. D'abord, chez Bell pendant près de 20 ans où elle a su faire une différence comme gestionnaire d'équipe dans plusieurs projets d'envergure ainsi qu'à l'amélioration de processus opérationnels. Et depuis 14 ans maintenant, elle se passionne pour la prévention des dommages aux infrastructures souterraines. Elle occupe le poste de Directrice générale, prévention et affaires publiques chez Info-Excavation. Elle s'implique dans plusieurs comités provinciaux et nationaux pour aider la cause de la prévention des dommages. Et elle est également fière membre du conseil d'administration national de la Canadian Common Ground Alliance. Elle est convaincue que collaborer avec les différentes parties prenantes est essentielle afin d'améliorer le bilan des bris ainsi que diminuer les risques pour la sécurité des travailleurs et du public.

**M. Alek Dupras** compte plus de 15 ans d'expérience dans le milieu des ententes faites entre partis différents, à accompagner des propriétaires impactés par des projets de toute sorte, et ce d'une province à l'autre, le voilà maintenant depuis 2017 en poste chez Enbridge. C'est via ce rôle qu'il entretient un lien entre les propriétaires vivant le long du réseau d'Enbridge et tous les projets ayant des impacts sur eux, et qu'il s'implique dans différents comités liés au transport d'hydrocarbures, et à la prévention des dommages. Il a aussi parfois l'honneur de représenter Enbridge lors d'évènement où Enbridge s'implique socialement. Si vous le googlez, il est possible que vous le voyiez tenir un gros chèque avec un premier répondant ou le représentant d'un parc. Il aime bien ça quand ça arrive. La remise du chèque, pas la photo.

### Les conférences

Présentation d'Enbridge de façon global et locale, suivit d'exemple de défis unique aux pipelines, et des outils au service de la sécurité.

Puis il y aura un moment alloué à Info-Excavation et comment leur plateforme est un outil de prévention plus utile qu'on pense.

# COLLOQUE 2024 HORAIRE DU 25 ET 26 AVRIL

JEUDI 25 AVRIL

**Centre des congrès de Saint-Hyacinthe**



## Cartographique de gestion des propriétaires dans un projet de ligne de Transport

M. Pierre-Luc Boivin – Technicien expert en géomatique | HYDRO-QUÉBEC

Mme Élissa Dickoum – Conseillère Développement SIG II | HYDRO-QUÉBEC

### Profil des conférenciers

**M. Pierre-Luc Boivin** est à l'emploi d'Hydro-Québec depuis 2016 et occupe le poste de technicien expert en géomatique au sein de l'unité Géomatique. Auparavant, il a aussi travaillé pour la ville de Montréal en géomatique au niveau des systèmes de répartition du SIM et du SPVM. Son expertise est principalement orientée vers le développement et l'automatisation de solutions géoréférencées. Il possède une technique en géomatique du CÉGEP de l'Outaouais (2006) ainsi qu'un DESS en Systèmes d'information géographique de l'UQAM (2011).

**Mme Élissa Dickoum** est conseillère au sein de l'unité Géomatique d'Hydro-Québec depuis 2017. Elle est également responsable de l'équipe Conception et exploitation de solutions géospatiales (CESG). Ses 15 années d'expérience en géomatique lui ont permis de mettre à disposition ses compétences et sa créativité pour concevoir, développer et promouvoir l'utilisation d'outils géomatiques au profit de la gestion des ressources énergétiques et naturelles. Elle détient un Master de Télédétection et Géomatique Appliquées à l'Environnement (Univ. Paris 2007) [EC. MIFI, Maitrise professionnelle en Sciences géomatiques].

### La conférence

À Hydro-Québec, la gestion de listes de propriétaires est un outil d'aide à la consultation de la population concernée par l'emprise d'un projet de construction de ligne ou de poste. Au cours des dernières années, les procédés de gestion de ces informations au sein de l'unité Géomatique ont fait face à plusieurs enjeux d'efficacité et de rapidité pour générer des listes de propriétaires. Que ce soit au niveau des outils informatiques désuets de gestion et de traitement des sources de données, ou encore de la difficulté à maintenir une information à jour tout au long des étapes de réalisation du projet. Ces irritants ont mis en évidence le besoin de se doter d'un outil géospatial de consultation et d'extraction de liste de propriétaires. En 2020, une première phase du projet d'évolution a été débutée pour optimiser la gestion de listes en effectuant une prise de besoins des différents intervenants, la mise en place d'une base de données centralisée de projet et l'intégration d'une diffusion cartographique. Une fois ces bases établies, il s'agissait, dans une deuxième phase, de mettre en place un système géospatial qui intègre l'automatisation des procédés, la sécurisation de l'information, l'optimisation de l'expérience utilisateur et des outils d'extraction de liste selon les besoins des différents intervenants de projet.

# COLLOQUE 2024 HORAIRE DU 25 ET 26 AVRIL

JEUDI 25 AVRIL

Centre des congrès de Saint-Hyacinthe



## L'évaluation de droits immobiliers de la théorie à la pratique | Atelier

Par [M. François Guertin É.A.](#) et [Mme Morgane Lécury É.A.](#) | Caprea

### Profil des conférenciers

[M. François Guertin](#) est Évaluateur Agréé depuis 1993 et est associé fondateur de la firme Caprea. Il pilote principalement des mandats d'évaluation et de conseil dans des contextes d'acquisition forcée ou d'expropriation, notamment pour l'acquisition de droits de passage. Il agit à titre de témoin expert devant les principaux Tribunaux du Québec.

[Mme Morgane Lécury](#) est associée fondatrice et directrice du service d'expertise immobilière chez Caprea. Elle dispose de plus de 12 ans d'expérience en évaluation immobilière et agit principalement dans des mandats d'évaluation de terres, terrains, de conseils aux corps publics ou d'expropriation. Elle agit également à titre de témoin expert devant les tribunaux.

### La conférence

Sous la forme d'un atelier interactif, les conférenciers vous présenteront plusieurs décisions du Tribunal Administratif du Québec relatives à des expropriations partielles et de droits de propriété. Le rôle des experts évaluateurs vous sera exposé et vous analyserez avec eux quelles sont les différentes perceptions dans un dossier et quelles ont été les conclusions des juges dans des cas concrets.

# COLLOQUE 2024 HORAIRE DU 25 ET 26 AVRIL MAI

JEUDI 25 AVRIL

Centre des congrès de Saint-Hyacinthe



## Nouvelle loi concernant l'expropriation

Par Me Martine Burelle, avocate | [Burelle Avocate](#)

## Profil du conférencier

[Me Martine Burelle](#) détient un baccalauréat et une maîtrise en droit de l'Université de Montréal. Elle pratique en droit public depuis le début de sa carrière: d'abord comme stagiaire à la direction des services juridiques de la Ville de Montréal, puis comme avocate au sein de différents cabinets privés au service exclusif des municipalités québécoises. En 2018, elle se lance en affaires et ouvre un cabinet boutique spécialisé en droit public et administratif à Longueuil. M<sup>e</sup> Burelle a une expertise de pointe dans le domaine de l'expropriation, y consacrant une bonne partie de sa pratique. Elle a écrit et publié plusieurs articles à ce sujet, en plus de dispenser des conférences et des formations aux élus, de même qu'à ses pairs. Elle œuvre aussi en évaluation foncière, en urbanisme, en droit de l'environnement. En 2019, Me Burelle remporte le prix Relève d'excellence remis par l'Association des jeunes barreaux de région.

## La conférence

**Loi concernant l'expropriation : jour 1 !** La conférencière présentera la nouvelle loi sur l'expropriation. Cela inclura, notamment, les nouvelles de règles de procédure et d'indemnisation. Toutes les questions seront les bienvenues.

# COLLOQUE 2024 HORAIRE DU 25 ET 26 AVRIL MAI

JEUDI 25 AVRIL

Centre des congrès de Saint-Hyacinthe



## Le projet de ligne à 735 kV Chamouchouane-Bout-de-l'Île (suite): Enjeux juridiques associés à l'utilisation des droits de servitude existants

Par [Me Jean-François Mercure](#) Chef, Acquisitions et stratégies immobilières | Hydro-Québec et [Me Marion Barrault](#), avocate | Hydro-Québec

### Profil des conférenciers

[Me Jean-François Mercure](#) est avocat membre du Barreau du Québec depuis le début 2000.. Il s'est joint à Hydro-Québec, en novembre 2001, comme avocat au sein des Affaires juridiques où il a exercé sa pratique dans les secteurs du droit immobilier, particulièrement en acquisition et gestion immobilières, et en expropriation. Il a également œuvré dans le domaine de la protection du territoire agricole et du droit municipal. Depuis juillet 2021, il est devenu Chef Acquisition et stratégies immobilières. Il supervise l'équipe chargée des acquisitions immobilières, pleine propriété et démembrement du droit de propriété, requises pour les projets d'Hydro-Québec.

[Me Marion Barrault](#) est avocate principale aux Affaires juridiques d'Hydro-Québec, dans la direction Affaires commerciales et corporatives. Elle est membre du Barreau du Québec depuis 2014. Elle pratique en droit immobilier et, à ce titre, dessert principalement la direction Propriétés immobilières de l'entreprise en conseils juridiques. Dans le cadre de sa pratique, elle agit dans des dossiers d'acquisition de droits immobiliers, de valorisation des actifs, de gestion immobilière et d'expropriation

### La conférence

Cette présentation s'inscrit à la suite de celle dispensée lors du colloque 2023 de l'APDPIQ relative aux défis d'acquisition des divers droits fonciers requis dans le cadre du projet de construction de la ligne de transport à 735 kV Chamouchouane-Bout-de-l'Île d'Hydro-Québec (le "**Projet**"). Les présentateurs expliqueront cette année les questions juridiques qui se sont posées dans le cadre de l'utilisation de droits de servitudes existants pour l'implantation du Projet. Ils reviendront ainsi sur le litige judiciaire à l'origine de ces questions et à l'issue duquel la Cour suprême du Canada s'est prononcée en 2020.

# COLLOQUE 2024 HORAIRE DU 25 ET 26 AVRIL

VENDREDI 26 AVRIL

Centre des congrès de Saint-Hyacinthe



## Bilan du programme de réforme du cadastre québécois et perspectives d'avenir

Par M. Christian Lord a.g., Directeur | et M. Bruno Fournier a.g., Directeur | Ministère des Ressources naturelles et des Forêts

### Profil des conférenciers

**M. Christian Lord** est membre de l'Ordre des arpenteurs-géomètres depuis 1985. Il a travaillé 13 années dans le secteur privé où il a dirigé de nombreux projets d'arpentage, de géodésie et de cartographie. Il a enseigné au niveau collégial, universitaire et professionnel avant de se joindre au gouvernement du Québec où il a occupé divers postes de gestion dont l'actuel à titre de directeur de l'enregistrement cadastral.

**M. Bruno Fournier** est titulaire d'un baccalauréat en sciences géomatiques de l'Université Laval obtenu en 1992, il a commencé sa carrière en pratique privée avant de se joindre au ministère des Ressources naturelles et des Forêts en 2002. Il y a occupé divers postes comme professionnel et gestionnaire au cadastre et à la gestion du territoire public. Depuis décembre 2022, il est directeur général de l'arpentage et du cadastre.

### La conférence

Après 31 années de travaux à l'échelle du Québec, le programme de réforme du cadastre vient de prendre fin. Une telle réalisation implique certes une grande rigueur, mais apporte aussi son lot d'apprentissages. La première partie de la conférence présentera les conditions gagnantes à la réalisation d'un tel projet, les retombées, ainsi que les leçons apprises.

La fin de ce programme ouvre maintenant de nouvelles opportunités pour l'amélioration du registre cadastral et de l'infrastructure foncière. La seconde partie présentera les réflexions en cours et les grandes orientations devant s'échelonner sur un horizon de moyen et long terme.

# COLLOQUE 2024 HORAIRE DU 25 ET 26 AVRIL

VENDREDI 26 AVRIL

Centre des congrès de Saint-Hyacinthe



## Jurisprudence récente en droit immobilier

Par Me François Brochu Directeur du programme de maîtrise en droit notarial |  
Faculté de Droit Université Laval

## Profil du conférenciers

[Me François Brochu](#) est notaire, docteur en droit et professeur titulaire à la Faculté de droit de l'Université Laval depuis vingt-sept ans. Il contribue aussi à la formation des arpenteurs-géomètres en enseignant au Département des sciences géomatiques de l'Université Laval. Ses principaux domaines d'enseignement et de recherche sont la publicité foncière et le droit des biens. Il est également codirecteur de la Revue du notariat.

## La conférence

Chaque année, les tribunaux rendent des centaines de décisions portant sur le droit immobilier. Nous avons retenu les plus importantes dans le but de dégager les tendances qui en découlent et d'en tirer des conséquences pratiques. Il sera notamment question de servitudes, de copropriété, de prescription acquisitive, de rénovation cadastrale, de publicité foncière et de propriété superficière.

# COLLOQUE 2024 HORAIRE DU 25 ET 26 AVRIL

VENDREDI 26 AVRIL

Centre des congrès de Saint-Hyacinthe



## Stratégies de développement immobilier des équipements de transport collectif | Le droit aérien et terrain résiduel

Par M. Marc-Olivier Deschamps Directeur, Urbanisme et aménagement | Ædifica et Mme Julie Favreau Spécialiste en développement immobilier | Fi3 Favreau Immobilier Investissement Impact

### Profil des conférenciers

**Mme Julie Favreau** est reconnue pour sa maîtrise des enjeux ESG, sa vision stratégique et son approche fédératrice des parties prenantes. Pour déployer sa pratique en conseils stratégiques, elle fonde Fi3 - Favreau Immobilier Investissement Impact et accompagne aujourd'hui des développeurs privés, organisations communautaires, municipalités et fondations philanthropiques à travers le Canada.

**M. Marc-Olivier Deschamps** occupe le poste de directeur de l'équipe d'urbanisme et d'aménagement chez Ædifica. Titulaire d'un baccalauréat en sciences économiques et politiques ainsi que d'une maîtrise en urbanisme, il est également membre de l'ordre des urbanistes du Québec. M. Deschamps est spécialisé dans les domaines du développement immobilier, du développement économique et du transport. Sa polyvalence et sa vision stratégique lui permettent de contribuer de manière significative à une variété de projets complexes, en proposant des solutions pertinentes et éclairées. Il assiste les corporations municipales, les organismes à but non lucratif, les agences gouvernementales et les propriétaires immobiliers dans leurs activités de planification, de conception et d'approbation de projets

### La conférence

L'enjeu du financement du transport collectif prend une ampleur croissante, particulièrement alors que nos collectivités s'engagent dans une transition écologique. Les coûts de développement des infrastructures et des équipements ne cessent d'augmenter, accentuant ainsi la pression financière. Face à cet enjeu, le développement immobilier des droits aériens et des terrains résiduels des sociétés de transport collectif émerge comme une nouvelle source de revenus prometteuse pour les autorités responsables. Dans ce contexte, les conférenciers exposeront des exemples concrets, tant au Canada qu'à l'international, de partenariats entre les organismes de transport et les promoteurs immobiliers. Ils aborderont également la mise en place du processus de valorisation des actifs immobiliers, le cheminement typique des projets, ainsi que la structure organisationnelle de gouvernance qui peut être mise en œuvre pour assurer leur succès.